گزارش طرح یک شهرسازی

**محدوده خیابان انقلاب ، خیابان مطهری و خیابان امام خمینی**

**در شهر رشت**

فهرست

فصل اول :[**خلاصه طرح جامع رشت** 6](#_Toc409544498)

[بررسی منطقه در شهر و حوزه نفوذ 7](#_Toc409544499)

[بررسی وضع طبیعی و اقلیمی شهر 9](#_Toc409544500)

[رودخانه هاي شهر 9](#_Toc409544501)

[مرداب عينك 10](#_Toc409544502)

[زيستگاه هاي طبيعي 10](#_Toc409544503)

[رطوبت نسبي 11](#_Toc409544504)

[بارش 11](#_Toc409544505)

[بادهاي غالب 11](#_Toc409544506)

[بررسی تاریخی شهر 11](#_Toc409544507)

[رشت در دوره صفويه 12](#_Toc409544508)

[رشت در دوره افشاريه و زنديه 12](#_Toc409544509)

[شهر رشت در دوره قاجاریه (1343-1200 ه.ق برابر با 1303-1164 ه.ش) 13](#_Toc409544510)

[دوره پهلوي 15](#_Toc409544511)

[دوره انقلاب اسلامي ايران 16](#_Toc409544512)

[بررسي خصوصيات جمعيتي و اجتماعي 16](#_Toc409544513)

[جمعيت شهر رشت و نرخ رشد آن طي دورههاي مختلف سرشماري 16](#_Toc409544514)

[الگوي جنسي جمعيت رشت 17](#_Toc409544515)

[ميانگين و ميانه سني 18](#_Toc409544516)

[هرم سني رشت 19](#_Toc409544517)

[بعد خانوار 20](#_Toc409544518)

[مهاجرت 20](#_Toc409544519)

[بررسي خصوصيات اقتصادي شهر 20](#_Toc409544520)

[الف- شمار نيروي انساني شهر رشت و تحول آن 20](#_Toc409544521)

[ب- گروه هاي اصلي فعاليت نيروي انساني شهر رشت 21](#_Toc409544522)

[ب1- چگونگي پخشايش شاغلان در گروه هاي اصلي فعاليت 21](#_Toc409544523)

[ب2 مقايسه چگونگي پراكنش شاغلان شهر رشت با مناطق شهري گيلان 22](#_Toc409544524)

[تحول شاغلان در گروه هاي اصلي فعاليت طي دهه 75-1365 22](#_Toc409544525)

[جمع بندي 22](#_Toc409544526)

[بررسی وضع کالبدی شهر 23](#_Toc409544527)

[شکل گیری کلی و تاریخی شهر 23](#_Toc409544528)

[کیفت ابنیه 23](#_Toc409544529)

[کاربری های شهر رشت 23](#_Toc409544530)

[تاسیسات و تجهیزات شهری 24](#_Toc409544531)

[شبکه ی آب آشامیدنی 24](#_Toc409544532)

[منابع تامین برق 24](#_Toc409544533)

[گاز 24](#_Toc409544534)

[گورستان 24](#_Toc409544535)

[بازارهای میوه و تره بار 24](#_Toc409544536)

[ترمینال 25](#_Toc409544537)

[آتش نشانی 25](#_Toc409544538)

[مدیریت زباله شهر 25](#_Toc409544539)

[پمپ بنزین 25](#_Toc409544540)

[بررسی معابر شهری 25](#_Toc409544541)

[تاریخچه معابر شهر رشت 25](#_Toc409544542)

[شبکه معابر موجود و وضعیت آن 25](#_Toc409544543)

فصل دوم :[**مطالعات اجتماعی** 27](#_Toc409544544)

[خصوصیات جمعیتی و ترکیب آن در محله 27](#_Toc409544545)

[وضع جمعیت در گذشته و حال ( مقدار، رشد سالیانه، رشد طبیعی جمعیت) 28](#_Toc409544546)

[گروه های سنی 28](#_Toc409544547)

[جنسیت 29](#_Toc409544548)

[بعد خانوار در محله 30](#_Toc409544549)

[جمعیت محله مورد مطالعه 30](#_Toc409544550)

[تراکم جمعیتی در محله مورد مطالعه 30](#_Toc409544551)

[سطح سواد 32](#_Toc409544552)

[خصوصیات اجتماعی و فرهنگی حاکم بر محله 33](#_Toc409544553)

[مسايل اجتماعی موجود 33](#_Toc409544554)

فصل سوم : [**مطالعات اقتصادی** 35](#_Toc409544556)

[مقدمه 36](#_Toc409544557)

[اوضاع اقتصادی محل مورد مطالعه 36](#_Toc409544558)

[درآمد خانوار 37](#_Toc409544559)

[هزینه خانوار 38](#_Toc409544560)

[نتیجه گیری 39](#_Toc409544561)

فصل چهارم : [**مطالعات کالبدی** 40](#_Toc409544562)

[مقدمه 41](#_Toc409544563)

[محدوده مورد مطالعه 41](#_Toc409544564)

[نحوه توزیع کاربری ها وضع موجود 42](#_Toc409544565)

[اندازه و مساحت قطعات 43](#_Toc409544566)

[تعداد طبقات 44](#_Toc409544567)

[تراکم ساختمانی 45](#_Toc409544568)

[کيفيت ابنيه 46](#_Toc409544569)

[قدمت ابنیه 47](#_Toc409544570)

[نما ابنیه 48](#_Toc409544571)

[سازه ابنيه 49](#_Toc409544572)

[سقف ابنیه 51](#_Toc409544573)

[سلسله مراتب شبکه معابر محدوده مورد مطالعه 52](#_Toc409544574)

[حوزه بندی فعالیت ها 53](#_Toc409544575)

**فصل پنجم :** [**سرانه ها** 55](#_Toc409544576)

[مقدمه 56](#_Toc409544577)

[ارزيابي كمي خدمات (سرانه ها و كمبودها) 56](#_Toc409544578)

[مسکونی 57](#_Toc409544579)

[تجاری 58](#_Toc409544580)

[آموزشی 58](#_Toc409544581)

[درمانی 58](#_Toc409544582)

[ورزشی 59](#_Toc409544583)

[اداری 59](#_Toc409544584)

[مذهبی 60](#_Toc409544585)

**فصل اول :**

# خلاصه طرح جامع رشت

## بررسی منطقه در شهر و حوزه نفوذ

شهر رشت به دليل آن كه مركز شهرستان و استان است، ارتباط همه جانبه اي را با ديگر شهرهاي استان و همچنين شهرهاي خارج از استان دارد . محورهاي شهر رشت به دو دسته تقسيم مي شوند:

1.محورهايي كه ارتباط شهر را با روستاهاي اطراف بر قرار مي كند كه تعداد شان 113 محور مي باشد و برخي از آنها عبارت است از:

2.محورهايي اصلي كه ارتباط شهر را با شهرهاي ديگر برقرار مي كنند، عبارتند از:

جدول 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| اسامی | رشت-آستانه | رشت امامزاده هاشم | رشت-انزلی | رشت-لاکان | رشت-جیرده | رشت-پیربازار |
| نوع محور | 4 خطه | 4 خطه | 4 خطه | 2 خطه | 2 خطه | 2 خطه |
| طول(km) | 33 | 30 | 22 | 15 | 15 | 7 |

شهر رشت داراي دو ميدان مركزي به نام های شهدا (شهرداری) و سبزه ميدان است كه چهار محور اصلي از خارج شهر به آنها متصل مي شود. خيابان امام خميني كه از سمت جاده تهران به ميدان شهدا متصل مي شود، خيابان طالقاني كه از سمت فومن به سبزه ميدان متصل شده و در امتداد آن خيابان اعلم الهدی میدان های شهدا و سبزه ميدان را به يكديگر متصل مي نمايد،محور بعدي خيابان شريعتي و بلوار شهدا است كه مسير شرقي - غربي را تأمين مينمايد و به جاده لاهيجان ختم مي شود، محور انزلي نيز با چند پيچ و خم توسط خيابان سعدي و بلوارشهيد انصاري به ميدان شهدا متصل مي گردد اين خيابان ها از لحاظ شبكه معابر به صورت زاويه اي (كشيده شده ) است كه مركز آن ميادين ياد شده است و به جز آنها هيچگونه خيابان ديگري در زواياي مختلف وجود ندارد.

سيستم ديگري كه وجود دارد كمربندي شهر است كه نشان دهنده حلقوي بودن مسير است كه در مقابل با خيابان هاي زاويه اي به صورت ميدان پديدار گشته است. ساير خيابان های موجود در شهر رشت از هيچ سيستم متعارفي پيروي نمي كند و مجموعه خيابان هاي شهر را شايد بيش از هر فرمي بتوان، به تار عنكبوتي تشبيه كرد . كمربندي موجود شهر نيز مابين جاده انزلي و فومن ناقص است زيرا در قسمت شرق ميدان جهاد، ميدان نماز شهيد قلي پور و باستاني شعار با يك سه راهي به جاده انزلي دسترسي مي يابد .

تأثير بي نظمي در معابر ، دليل اصلي مشكلات ترافيكي و عدم دسترسي مناسب و تقسيم بندي نامناسب سطح معابر نيز يكي ديگر از دلايل معضلات ترافيكي مي باشد .پيروي از ساختار سنتي معابر شهر و توسعه شهر همگام با معابر سنتي قديمي بخصوص در معابر مركزي شهر مشهود است و جلوگيري از چنين روند رشدي باعث تشديد ترافيك حتي در قسمت هاي خارج از محدوده مركزي خواهد شد.

توجه به جهت شيب و ميزان آن، پارامتر مهمي در توسعه شهري است . شيب ، عامل مؤثري در آب ها، و طراحي و ساخت سيستم دفع فاضلاب مي باشد. يكي از مهمترين مشكلات شهر رشت، شيب كم آن، بويژه در محدوده شمالی شهر، است كه كار را براي طراحي سيستم دفع فاضلاب و كنترل جريانات سطحي، دشوار نموده است . همين موضوع باعث شده است تا وقوع آبگرفتگي و تشكيل ماندآب ها را، كه موجب اختلال در رفت و آمد عمومي در شهر مي شود، غالباً در اين قسمت از شهر شاهد باشيم.

بخش ديگري از نظام ساختار شهري، شبكه ارتباطي و ترافيك شهري است . اهميت حمل و نقل، بدليل اهميت جابجائي انسان و كالا در شهر، و جايگاه آن در توسعه صنعت، كشاورزي، خدمات و جهانگردي است كه در فرآيند توسعه اقتصادي، قابل بررسي و توجه مي باشد. توجه به محورهاي ارتباطي درون و برون شهري (ارتباط با شهرها و روستاهاي مجاور شهر رشت) از مهمترين مسائلي است كه در طرح توسعه شهر بايد لحاظ شود و نسبت به گسترش آنها، اقدامات مقتضي به انجام برسد.

چهار محور اصلي ارتباطي شهر رشت محور تهران، انزلي، فومن و لاهيجان است. كه در كنار آنها سه محور ديگر وجود دارد . كه نسبتاً حجم تردد كمتري دارند، اين محورها به نام هاي سنگر، شفت و پيربازار خوانده مي شوند، كه محورهاي جانبي يا فرعي محسوب مي شوند، اما ترافيك قابل ملاحظه اي را از خود عبور می دهند.

باتوجه به بازديدهاي بعمل آمده از سطح شهر توسط مهندسین مشاور و همچنين اطلاعات بدست آمده از مسئولين ذيربط،خيابان هاي با آمدوشد بالا و داراي مشكل ترافيكي مانند خيابان هاي لاهيجان، طالقاني، امام خميني، تختي،بلوار خرمشهر، شريعتي و مطهري براي تمامي ساعات روز يعني 8 الي 21 مسئله دارند. ميادين آزادگان، جانبازان، صابرين، مصلي و چهار راه ميكائيل نيز از محل هاي پرترافيك محسوب مي شوند. در مجموع ، شهر رشت همانند شهرهاي ديگر ايران بدليل تراكم كاربري ها ي تجاري،اداري، آموزشي در مركز شهر دچار معضلات ترافيكي است و دليل ديگري كه مي تواند بر اين تراكم ترافيك شديداً اثرگذار باشد كم عرض بودن برخي معابر در مركز شهر است.

## بررسی وضع طبیعی و اقلیمی شهر

محل استقرار شهرها و گستره محيطي شهر در شكل گيري و توسعه آتي آن تأثيري بسزا دارد، به طوري كه محيط هاي جلگه اي، پتانسيل ويژه اي جهت توسعه شهرها نسبت به محيط هاي كوهستاني دارند .شهر رشت از نظر بستر طبيعي در محيطي جلگه اي واقع شده است و بخش عمده آن نيز بين دو رودخانه شكل گرفته است شكل گيري شهر و بستر آن كاملاً متأثر از محيط آن است ، شيب كم، جهت گيري شيب به سمت دريا، وجود آب وهواي مردابي در شمال آن همگي متأثر از محيط طبيعي شهر است. شهر رشت بر روي زون گرگان - رشت واقع شده است كه عمدتاً توسط رسوبات كواترنر و همچنين رسوبات دلتايي و ساحلي پوشيده شده است، قرار گرفتن شهر رشت در اين حوضه رسوبي موجب حاصلخيزي خاك آن گرديده است و به علت بارش هاي متوالي دراين شهرستان ، شوري خاك از بين رفته و خاك خاصيت قليايي را از دست داده است و براي كشت محصولاتي چون برنج، چاي، توتون و غيره مناسب است . اين اراضي كشاورزي كه به طور وسيعي شهر رشت را احاطه كرده است به عنوان عامل محدودكننده توسعه به شمار مي رود. زمين هاي كشاورزي با قابليت درجه يك ، زمين هاي با قابليت درجه 2 كشاورزي ، استخرهاي پرورش ماهي در غرب و جنوب، همچنين زمين هاي باتلاقي در شمال غربي شهر و زيستگاه هاي طبيعي اطراف شهر، همگي از عوامل محدود كننده توسعه افقي شهر به شمار مي روند.

شهر رشت در وضع طبيعي خود ، جزء كوچكي از جلگه گيلان است كه در دشت هاي جنوبي درياي خزر واقع شده است. اين جلگه در دو حد جنوبي و شمالي خود بين كوه هاي البرز و نوار ساحلي قرار دارد و شهرهاي رشت، بندر انزلي و لاهيجان را دربر گرفته است.به طور دقیق تر از شمال به دهستان هاي حومه و پسيخان، از شرق به دهستان هاي سنگر و اسلام آباد و سراوان ، از غرب به شهرستان شفت و از جنوب به شهرستان رودبار محدود مي شود.

رودخانه هاي شهر**:** رودخانه ها از جهت زيباسازي منظر، تلطيف هوا، ويژگي هاي تفرجي و گردشگري، به لحاظ حاشيه سرسبز اطراف آن ، نقش مهمي در شهرها ايفاء مي كنند. رودخانه هاي زرجوب و گوهررود در داخل شهر از عوامل طبيعي مهمي هستند كه نقش ويژه اي نيز در محيط زيست شهر ايفاء مي كنند . رودخانه ها در عمق بيشتري نسبت به شهر قرار گرفته اند و عمدتاً لبه رودخانه تا لبه معبر مجاور و گاه ساختمان ها توسط گياهان خودرو، خزه ها و پيچها و درختان پوشيده شده است و خود منظر زيبايي را پديد آورده است.

رودخانه زرجوب از كوه هاي واقع در جنوب شهرستان رشت، به طرف شهر رشت جاري است و به طول 20.3 کیلومتر در شهر جریان دارد و با عبور از شهر و آبياري اراضي زراعي شهر و اطراف آن، در انتها وارد تالا ب انزلي يا مصب خود مي شود. اين رودخانه ، در تمام طول سال، نسبتاً پرآب بوده، سطح آب آن در هنگام بارش هاي فصلي در شمال كشور، افزايش مي يابد بطوري كه هر چند سال يك بار، مي توان شاهد طغيان آب در سواحل و نواحي كنار رودخانه بود . رودخانه زرجوب ، با گذر از منطقه شرقي شهر رشت، آن را به دو بخش تقسيم كرده است و از سمت جنوب شرقي شهر، راه خروج خود را به جانب شمال ادامه داده، از ناحيه شمالي شهر خارج مي شود.

رودخانه گوهررود نيز از كوه هاي جنوب شهرستان رشت، به سمت شهر رشت در جريان است و به طول 24.3 کیلومتر در جریان است و پس از گذر از منطقه غربي شهر، از شمال آن خارج شده، در انتها به تالاب انزلي يا مصب خود مي ريزد .در هنگام بارندگي شديد نيز كه موجب افزايش دبي آب مي گردد، با طغيان رودخانه مواجه خواهيم بود.

مرداب عينك**:** مرداب عينك، آبگير وسيعي است در سمت غرب شهر رشت و در ابتداي جاده رشت به فومن واقع شده است و به دليل داشتن طبيعت بكر و زيبا و امكانات بالقوه تفريحي و زيست محيطي، يكي از مناسب ترين مكان ها براي يك منطقه گردشگري به شمار مي رود. زمين هاي اطراف درياچه عينك، كمابيش به فضاي سبز و بيشه زار اختصاص يافته و مقرر است به كاربري جهانگردي – پذيرايي اختصاص يابد، اما متأسفانه به دليل دخالت انسان ناآگاه و هجوم زندگي ماشيني، ساخت و سازهاي اطراف آن و آلودگي محيط آن رو به زوال است.

زيستگاه هاي طبيعي**:** در نواحي حاشيه شهر رشت، محدوده هايي است كه به عنوان زيستگاه هاي طبيعي مطرح است، اين محدوده ها عبارتند از : زيستگاه قرقاول در مجاورت فرودگاه و منطقه سياه اسطلخ كه محل فرود پرندگان مهاجر است و همچنين منطقه سلكه سر واقع در مجاورت شهر صنعتي، و محل فرود پر ندگان در جنوب اراضي احمدسرگوراب.

اقليم شهر رشت

شهر رشت در اقليم خيلي مرطوب معتدل قرار گرفته است. به منظور شناخت آب و هواي اين شهر پارامترهاي اقليمي آن توسط مهندسین مشاور مورد بررسي قرار گرفته است:

**دما** : طبق مطالعه ی مهندسین مشاور در یک دوره آماری بلند مدت،گرم ترین ماه سال در شهر رشت تیر ماه و سرد ترین ماه سال دی ماه می باشد.

رطوبت نسبي **:** شهر رشت يكي از مرطوب ترين شهرهاي ايران است . به طور كلي در استان گيلان توزيع رطوبت هوا در مناطق و شهرهاي ساحلي استان به شدت تحت تأثير رژيم اقليمي درياي خزر قرار دارد و مناطق دور از ساحل و نواحي كوهستاني استان داراي تفاوت هاي شاخصي است، با گذار از نوار ساحلي استان به سمت ارتفاعات، به تدريج از رطوبت هوا كاسته شده و ويژگي هاي اقليم ييلاقي پديدار مي شود ، كه درتلفيق با دماي مساعد اين مناطق شرايط بسيار مطلوبي از نقطه نظر اقليم آسايش فراهم مي آيد.

بارش**:** به طور کلی در شهر رشت میانگین بارش سالانه 1369.1 میلیمتر می باشد. بیشترین بارش در آبان ماه و کمترین مقدار بارندگی در تیر ماه می باشد.

### بادهاي غالب

شهر رشت به دليل قرار گرفتن در استان گيلان متأثر از جريانات هوايي است كه بر اين استان حاكم است . گرم باد گيلان از جهت جنوب و جنوب غربي ، اين شهر را تحت تأثير قرار مي دهد.

**پوشش ابري و ساعات آفتابي**

در شهر رشت به دليل ويژگي هاي اقليمي، در تمام ماه هاي سال پوشش ابري قابل ملاحظه است .ولي ابرناكي اين شهر در فصل هاي سرد بيشتر از فصل هاي گرم است

## بررسی تاریخی شهر

در دوره قبل از صفويه، در دو سوي سفيدرود، دو سرزمین قرار داشت، سرزمين واقع در جنوب و شرق آن "بيه پيش " يا روپيش"مي گفتند و مركز آن لاهيجان بود و به سرزمين واقع در مغرب آن "بيه پس" يا "پساگيلان" ميگفتند.

شهر كنوني رشت، در ادوار گذشته ، روستائي بين دو منطقه فومن و لاهيجان، و محل توقف كاروانهاي عبوري بوده است. و وجه تسميه آن ، به لحاظ موقعيت جغرافيائي اش، يعني واقع شدن در محل پست و فرو افتاده است . مثلاً مزارع برنج را كه در گودي قرارداشته باشد، رشت بيجار مي گويند و روستاي مذكور كه در واقع هفته بازار )چهارشنبه بازار ( بوده است، به رشت بازار )يعني بازاردر سرازيري( معروف بوده است و به مرور به مركز داد و ستد كالاهاي تجارتي و محصولات كشاورزي تبديل شد.

### رشت در دوره صفويه

در روزگار صفويه، گيلان به دو قسمت منقسم شده بود، در دوره وي ، رشت اهميت اقتصادي و سياسي فراواني يافت . در قرن دهم هجري، شاه عباس پس از شكست خان احمدخان، به لاهيجان وارد شد و پس ازبرانداختن دودمان هاي نيمه مستقل گيلان، روستاهاي دو سوي سفيد رود ( بيه پس و بيه پيش ) از رونق افتاد و رشت به عنوان مركز ايالات گيلان انتخاب گرديد.

انتخاب رشت به عنوان مركز گيلان، به علت موقعيت مكاني ويژه ي آن بود. اين ويژگي ها عبارتند از:

- برخورداري از موقعيت ميان راهي مناسب،

- دسترسي به آب و محصور بودن بين دو رودخانه صيقلان و گوهررود،

- نزديك بودن به درياي خزر و در نتيجه موقعيت مناسب آن براي ارتباط با خارج،

- بالا بودن توان طبيعي از نظر توليدات كشاورزي،

- عدم وجود عوارض توپوگرافي بازدارنده.

در سال 1135 ه .ق، مهاجمان افغاني ، شهر رشت را محاصره كردند ، حاكم رشت كه از كمك شاه طهماسب و لشگريان حكومت مأيوس بود، نماينده اي نزد پطر كبير فرستاد و خواستار پشتيباني سپاهيان روس شد، كه اين دعوت موجب تصرف گيلان گرديد.

### رشت در دوره افشاريه و زنديه

رشت در طول تاريخ خود گر فتار زمين لرزه ها و آتشسوزي هاي مكرر شده است. زمين لرزه هائي که مورخین ذکر کرده اند1317 درسال های 1223،1126،1125،1121 ه.ق روی داده است. آتشسوزي هاي مهم در سال هاي 1317،1304،1193،1191،1170 و 1320 قمری اتفاق افتاده است.در آتشسوزي سال 1320 قمري، در حدود هزار دكان و ده كاروانسرا، از ميان رفت.در زمان نادرشاه افشار، صدور ابريشم ايران، از طريق روسيه، در انحصار يك شركت انگليسيبه نام "رأسا" قرار گرفت، و متعاقب آن، در رشت يك كارخانه انگليسي تأسيس يافت.

در زمان كريم خان زند، از گيلان ، سالانه 500 من ابريشم به رسم ماليات به دولت مركزي تحويل مي شد. در سال 1183 ه .ق محلات شهر عبارت بودند از : كياب، خمير ان، چومارسرا، پسكيا، استاد سرا،بازار، صيقلان، زاهدان.

مساجد شهر عبارت بودند از : جامع، صيقلان، كوچك، سفيد، گوهر رودبار، ملا رجبعلي، جيركباب،چومارسرا، پسكيا.

تكيه ها عبارت بودند از : كياب، خميران، خميران كياب، نيلوانسرا، چومارسرا، پسكيا، زاهدان، بازار،استادسرا.

در رشت ، قبلاً كليساي كاتوليك وجود داشته و مبلغين مسيحي كاتوليك روم ، در آنجا زندگي مي كرده اند. ريشه اسكان ارامنه، در گيلان، به دوره شاه عباسي صفوي ميرسد.

## شهر رشت در دوره قاجاریه (1343-1200 ه.ق برابر با 1303-1164 ه.ش)

در اين دوره، رشت دارای دو بازار بود، بازار باربندان (ساغريسازان) و بازار ساروقبندان كه درمركز شهر واقع بود.

در زمان قاجاريه، رشت به طور چشمگيري توسعه يافت . در فاصله يازده كيلومتري اين شهر درمحل برخورد دو رودخانه گوهررود و زرجوب (سياهرود)، بندر ارتباطي پيربازار بوجود آمد . بدين ترتيب،كالاهاي تجاري از روسيه تا بندر پيربازار، و از آن به بعد به وسيله خط آهن تا شهر رشت منتقل ميشد.

پيربازار، روستائي از بخش مركزي رشت بود كه به علت مجاورت با مرداب و دريا، پره بازار يا بازار ساحلي و بازار مركزي ناميده مي شد، و تدريجاً به پيربازار يا پيله بازار، شهرت يافت و لنگرگاه وبندر مهم رشت شد . در هنگام فزوني آب سياهرود ، از پيربازار تا رشت، با كرجي طي مي شد. لكن به مرورزمان راه مالرو و سپس راه درشكه رو، رشت را به اين بندر ارتباط ميداد.

در سال 1246 ه .ق، طاعون شهر را فرا گرفت، در سال 1247 ه .ق، وبا به كلي شهر را از پادرآورد و در سال 1260 زلزله شهر را ويران كرد و ساكنان آن را تقليل داد.در سال 1267 ه . ق 20 كاروانسرا، 40 مسجد، 10 مدرسه بزرگ و 17 كتابخانه در شهر رشت داير بود .

در سال 1317 ه .ق ( 1276 ه.ش ) ايجاد چهار خيابان اطراف باغ سبزه ميدان، پوشاندن خندق هاي سرباز ناحيه و تبديل آن به اگو، ايجاد مدرسه و تقسيم اراضي باير به شرط احداث بناهاي دو طبقه، نتيجه تدابير عمراني حاكم وقت بود.

در دوره قاجاريه ، برنامه هاي عمراني بسياري در شهر رشت اجرا شد ، كه مهمترين آنها ايجاد آبروي فاضلاب شهر، پوشاندن آن و تأسيس انجمن عمراني مصلحت خانه است. كارهاي عمراني كه اين انجمن انجام داد بدين قرار است:

–درختكاري سبزه ميدان و ايجاد نهر

- محصور كردن محوطه آرامگاه استاد ابوجعفر با ديوار آجري (محل فعلي شهرداري رشت)

- ايجاد باغ و ميداني مقابل بقعه مذكور، كه از شمال شرقي مجاور دارالحكومه و از سمت جنوب مجاور تكيه دولت بود، كه بعداً به علت مجاورت با شهرباني، باغ نظميه نام گرفت.

- تكميل و تعريض جاده رشت به منجيل.

به طور كلي فعاليتهاي عمراني اين دوره عبارتند از:

- ايجاد آبروي فاضلاب و پوشاندن چاهها و خندق هاي روباز،

- ايجاد بندر ارتباطي پير بازار و احداث خط آهن رشت- پير بازار،

- تسطيح جاده رشت به منجيل،

- ايجاد بلديه (شهرداري) ، اولين مدرسه جديد، تئاتر عمومي،

- ايجاد نهر دور سبزه ميدان و سنگفرش مسيرهاي اصلي،

- تأسيس دباغخانه ( كشتارگاه).

به طور كلي استخوانبندي و ساختار شهر در دوره قاجاريه به شرح زير است:

در شهر دو جهت عمده ارتباطي از شرق به غرب و تقريباً از شمال به جنوب شكل گرفته است :مسير شمالي - جنوبي از يك سو به طرف تهران و قزوين رفته و بازار ساغریسازان در مسير آن شكل گرفته و از سوي ديگر از طريق بازار به بندر پيربازار اتصال مييابد.

در جهت شرقي - غربي نيز راه ارتباطي اصلي، از بازار گذشته و در شرق به لاهيجان و در غرببه فومن اتصال مي يابد، و مراكز محلات كياب و روستاي چومار سرا (كه به مرور جزء محلات شهر شد )را به يكديگر متصل مي نمايد. مسيرهاي ديگري از شرق به غرب كشيده شده كه يكي از آنها كه اصلي تر ازبقيه است مراكز محلات خميران ، زاهدان، خميران كياب، كياب و چومارسرا را به يكديگر اتصال داده است .

اين دو مسير موازي (شرقي- غربي ) به عنوان محور تجهيزاتي كل شهر در دوره قاجاريه عمل مي كند. البته مسير شمالي تر به دليل نزديكي به بازار و گذشتن از محلات زاهدان و كياب و بازار اصلي و بازارچه هاي فرعي، داراي اهميت بيشتري است . مسير جنوبي، بيشتر اتصال دهنده مراكز محلات مسكوني و محل اسكان خانوارهاي كم درآمدتر است . در اين دوره شهر داراي چهار فضاي شهري به شكل ميدان است، كه عبارتند از ميدان بزرگ، ميدان كوچك، سبزه ميدان و باغ نظميه (ميدان داروغه). قرار گرفتن دارالحكومه،

تكيه دولت، شهرباني، خانه كنسول انگليس، اولين مدارس و تئاتر شهر در حوالي سبزه ميدان، قطب

حكومت شهر را تشكيل مي داده است . قرارگيري مدارس علميه و ديني و مكتب خان هها در جوار امامزاده

. خواهر امام قطب فرهنگي- مذهبي شهر را تشكيل داده و بازار نيز، به عنوان قطب تجاري شهر است.

### دوره پهلوي

آثار اين دوره كه همراه با تجدد طلبي و تأثيرپذيري از اروپا بروز كرد به شرح زير قابل طبقه بندي است:

- ايجاد ميادين و ساخت بناهاي اداري و حكومتي و تئاتر به سبك اروپائي،

- تأسيس مدارس جديد دخترانه و پسرانه، دانشسراها، تأسيسات كار خانجات برق، ساختمان هاي انتظامي،

- احداث خيابان پهلوي (امام خميني) در سال 1304 از باغ نظميه تا ميدان شهرداري،

- احداث خيابان سعدي از باغ نظميه تا محل استانداري،

، - احداث خيابان دكتر شريعتی(شاهپور) در سال 1314،

- احداث ساختمان هاي اداري و توريستي از جمله اداره پست، ساختمان استانداري، ساختمان شهرداري و برج ساعت آن كتابخانه ملي و هتل ايران،

- احداث مدرسه و كليساي مريم،

- تأسيس كارخانه هاي بلورسازي، حريربافي، كبريت سازي، پیله خفه كني، ابريشم كشي، برنج كوبي

و كارخانه برق در حواشي شهر و در مسير راههاي جديد.

عليرغم تحولات كالبدي اين دوره، شهر همچنان ساختار عهد قاجاريه را با قوت حفظ كرده و دربسياري از موارد از قانونمندي هاي شهر ارگانيك آن دوره پيروي نموده است. به عنوان مثال خيابان اصلي كشيده شده در شهر كه لاهيجان را به فومن اتصال مي دهد، با تعريض و تخريب جاده قبلي همراه نبوده،بلكه به موازات آن احداث گرديده كه تقريباً از حاشيه بازار عبور كرده و استخوان بندي آن دست نخورده مانده است . خيابان هاي ساخته شده در داخل بافت ، در حد كمي ، مراكز محلات را از بين برده است و از سويي هم مدارس و دانشسر اها در جوار مراكز محلات، احداث شده و آنها را تقويت كرده است.

در اين دوره ، اولين طرح جامع شهر رشت تهيه شد . و در آن ، تغييرات محسوسي در شبكه معابرشهر داده شد . شبكه معابر پيشنهادي ، سهمي حدود 20 درصد سطح شهر داشت، كه 10 درصد آن شبكه اصلي عبور و مرور شهري و 10 درصد بقيه، مربوط به شبكه فرعي دسترسي به منازل بوده است. بطور كلي ، در اين دوره گسترش شهر بسيار محسوس است . مجموعه مسكوني گلسار ، طي سال هاي 1350 تا 1357 در شمال شهر ساخته مي شود و اراضي كشاورزي شمال غربي به تدريج به واحدهاي مسكوني تبديل مي شود. به همين ترتيب در سمت شمال شرقي و شرق ، واحدهاي مسكوني، تجاري، خدمات و صنايع كارگاهي شكل ميگيرند.

### دوره انقلاب اسلامي ايران

طي اين دوره ، گسترش شهر در جهت شمال و شمال غربي ادامه يافت . بطوريكه در سمت شهرك گلسار، واحدهاي مسكوني پراكنده تا نزديكي فرودگاه رشت احداث شد . بعلاوه در جهت غرب و شرق شهر، يعني در اطراف جاده فومن و لاهيجان، واحدهاي مسكوني، خدمات و صنايع كارگاهي افزايش قابل توجهي يافت.

در اين دوره ، جاده كمربندي كه جاده هاي بندر انزلي ، لاهيجان ، تهران و فومن را به يكديگر اتصال مي دهد، احداث شد.

احداث شهرك صنعتي در اين دوره ، وجود دانشگاه رشت در جاده تهران (جنوب شرق ) و نيز تعيين بخشي از جاده لاكان به عنوان محور توسعه، تعداد زيادي از ساخت و سازهاي جديد را به اين جهات هدايت كرد.

## بررسي خصوصيات جمعيتي و اجتماعي

### جمعيت شهر رشت و نرخ رشد آن طي دورههاي مختلف سرشماري

طبق اخرین سرشماری عمومی کشور در سال 1385 هم،جمعیت شهر رشت با رشد متوسط سالانه 2.92 درصد به 557336 نفر رسیده است.

آمارنامه استان گيلان كه به پيوست سالنامه آماري سال 1382 ، از طرف سازمان مديريت و برنامه ريزي استان منتشر شده است جمعيت شهر رشت را براي سال 1380 حدود 483,814 نفر، سال 1382 معادل 513,077 نفر و براي سال 1383 برابر 528,369 نفر برآورد كرده است. آمارها نشان مي دهد كه جمعيت شهر رشت طي دوره 1335 تا 1385 با رشدي معادل 31/3 درصد در سال افزايش يافته است . اين نرخ رشد، باتوجه به روند تحولات باروري و مرگ ومير شهر مورد مطالعه، بسيار بيشتر از نرخ رشد طبيعي جمعيت مي باشد . تنها عامل توجيه كننده چنين نرخ رشدي، مهاجرپذيري شهر و در كنار آن ، ادغام روستاهاي اطراف ، طي دوره هاي مختلف در محدوده شهر مي باشد.

### الگوي جنسي جمعيت رشت

جمعيت از دو جنس مرد و زن تشكيل مي شود. معمولاً در هنگام تولد ، نسبت موا ليد پسر به مواليد دختر 105 است، كه از آن به عنوان نسبت جنسي یاد می شود و بیانگر این است که در مقابل 100 تولد دختر ، 105 تولد پسر وقوع مي يابد. البته هميشه اين نسبت مساوي 105 ن يست و تفاوت ناچيزي در زمان و مكان به چشم ميخورد.

حال با اين مقدمه، به بررسي نسبت جنسي جمعيت شهر رشت طي مقاطع مختلف مي پردازيم:

جمعيت شهر رشت از 109491 نفر در سال 1335 ، به 417748 نفر در سال 1375 رسيده است .شهر مورد مطالعه در سال 1335 حدود 99 بوده است كه با پشت سرگذاشتن (SR) نسبت جنسي نوساناتي بسيار جزئي، در سال 1375 به 100 رسيده است.

نسبت جنسي در شهر رشت در تمام مقاطع سرشماري ازرقم طبيعي آن، يعني 105 مرد در مقابل 100 نفر زن

كمتر بوده است . لذا مي توان استنباط كرد كه برخلافديگر نقاط كشور كه در سرشماري ها با كمشماري زنان روبرو بوده و لذا نسبت جنسي بالاتر از حد طبيعي داشته اند، در شهر رشت سرشماري ها با كم شماري زنان مواجه نبوده است . همچنين مي توان سهم مهاجرت در تغيير نسبت جنسي اين شهر را ناچيز ارزيابي كرد.

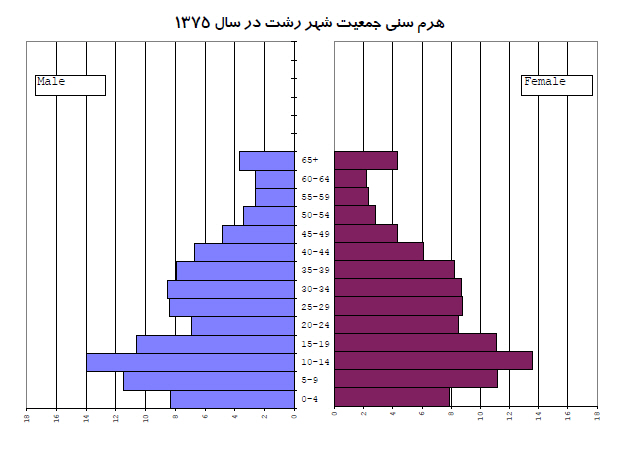
شهر رشت با مقدار متناظر آن در كل كشور ، نشان ميدهد كه همواره (SR) مقايسه نسبت جنسي نسبت جنسي رشت، كمتر از مقدار متناظر آن در كل كشور بوده است.

### ميانگين و ميانه سني

ميانگين و ميانه سني ، از شاخص هاي تركيب جمعيت مي باشند كه در جمعيت شناسي مورد مطالعه قرار مي گيرند. بررسي اين شاخص ها براي جمعيت رشت طي سال هاي 1375-1365 حاکی از ان است كه طي دوره مذكور ، هر دو شاخص ، روندي صعودي را پيموده است . افزايش اين دو شاخص نيز ،برقرارگرفتن جمعيت اين شهر در مرحله گذار جمعيتي دلالت دارد.

در شهر رشت ، ميانگين و ميانه سني در هر دو مقطع سرشماري بيش از مقدار متناظر آن در كشور بوده است . در تحليل اين امر ، مي توان به عواملي چون پايين تربودن سطح باروري و بالاتربودن شاخص اميد به زندگي، نسبت به كل كشور اشاره كرد ادامه روند افزايش ميانگين سني و ميانه سني جمعيت، اولاً به استمرار روند كاهش باروري و ثانياً به چگونگي سرعت كاهش آن بستگي دارد و از عوامل ديگري چون بهبود وضع بهداشت و سلامتي نيز تأثير مي پذيرد. جوامعي كه مراحل انتقال جمعيتي را به طور كامل طي كرده و ساختمان سني سالخورده پيدا كرده اند بين 15 تا 20 درصد جمعيت آنها در سنين بالاتر از 65 سالگي به سر مي برند. ساختمان سني جمعيت ايران وهمچنين شهر رشت از چنين وضعي فاصله طولاني دارد . با اين وجود در صورت استمرار كاهش باروري و افزايش طول عمر در نيم قرن آينده جمعيت ا يران و به دنبال آن كاهش جمعيت ، شهر رشت شكل كامل يك جمعيت سالخورده را خواهد گرفت . البته بايد اضافه كرد كه با اندكي احتياط مي توان پيش بيني كرد جمعيت شهر رشت زودتر از جمعيت كل كشور به سالخوردگي برسد .

### هرم سني رشت

****براي نمايش هندسي توزيع جمعیت برحسب سن ، نموداري تدوين مي شود كه به نام "هرم سنی" معروف است . اين هرم داراي دو محور افقي و عمودي است . محور عمودي اختصاص به سن دارد كه معمولاً براساس گروه هاي سني پنج ساله از كم به زياد به قسمتهاي مساوي تقسيم ميشود و محور افقي اختصاص به تعداد افراد د ر هر يك از گروه هاي سني دارد . معمولاً سمت راست هرم براي مردان و سمت چپ براي زنان در نظر گرفته ميشود یا ( بالعكس) جمعيتهاي جوان داراي هرم سني هستند كه پايه اش وسيع است؛ يعني تعداد زيادي از افراد جمعيت، در سنين كودكي و جواني قرار دارند . برعكس، در جمعيت هاي سالخورده مانند كشورهاي توسعه شکل هرم استوانه اي بوده و تعداد كودكان و جوانان ، تفاوت چشمگيري با افراد سالخورده ندارند .

يكي از دلايل وسيعبودن قاعده هرم سني در كشورهاي در حال توسعه، بالابودن ميزان مواليد است. نمودار های زیر هرم سنی شهر رشت را برای سال های 1365 و 1375 بر اساس نتایج سرشماری ها نشان می دهد.

### بعد خانوار

در سال 1375 ميانگين تعداد افراد خانوار در محدوده شهر رشت 1/4 نفر بوده است. اين ميانگين براي كل كشور 77/4 مي باشد. نتيجه مقايسه بعد خانوار رشت با كل كشور ، نشان مي دهد كه به طور متوسط خانوارهاي رشت ، كم جمعيت تر از خانوارهاي كل كشورند . ميانگين بعد خانوار در شهر رشت از 1335 تا 1375 تغيير چنداني نداشته و از 67/4 در سال 1335 1/4 نفر در سال 1375 رسيده است ؛ يعني در اين دوره 45 ساله حدود 57/0 نفر از بعد خانوار كاسته شده است.

### مهاجرت

به استناد سرشماري 1375 ، جمعاً 74863 نفر از ديگر نقاط كشور و يا از ديگر مناطق استان گيلان وارد شهر رشت شده اند؛ در اين مدت جمعاً 329 نفر متولد خارج از كشور وارد اين شهر شده اند.از مهاجران وارد شده به شهر رشت كه محل اقامت قبلي آنان از نظر تعلق به شهر و روستا در داخل كشور مشخص بوده است،2/76 درصد منشاء شهري و بقيه يعني 8/23 درصد منشاء روستايي داشته اند.

از نظر توزيع سني 3/64 درصد مهاجران در گروه سني فعاليت يعني 64-15 ساله و بقيه در گروه سني زير 15 سال و بالای 65 سال بوده اند. نسبت جنسي يا تعداد مردان به ا زاي هر 100 نفر زن مهاجر ساکن شده درشهر رشت در فاصله سال های 1375-1365 حدود 11/105 بوده است.

## بررسي خصوصيات اقتصادي شهر

### الف- شمار نيروي انساني شهر رشت و تحول آن

طبق سرشماري عمومي نفوس و مسكن سال 1375 ، جمعيت شهر رشت 417748 نفر است كه 26/36 درصد از كل جمعيت شهر را شاغلان تشكيل مي دهند. شمار شاغلان ده ساله و بيشتر شهر رشت در آبان ماه 1375 برابر 110136 نفر و در مهرماه 1365 برابر 73702 نفر بوده است . بنابراين طي يك دهه36434 نفر بر شمار شاغلان شهر افزوده شده است.

رشد متناظر براي مناطق شهري استان گيلان،37/3 درصد در سال بوده است. رشد متوسط جمعيت شهر رشت 7/3 درصد است.

همچنين تعداد مهاجران وارد شده به شهر رشت ، طبق سرشماري سال 1375 برابر 74863 نفربوده است كه 2/76 درصد منشاء شهري و 8/23 درصد منشاء روستايي داشته است.

### ب- گروه هاي اصلي فعاليت نيروي انساني شهر رشت

منظور از گروه هاي اصلي فعاليت نيروي انساني، اشتغال شاغلان در بخش هاي مختلف اقتصادي مثل بخش هاي كشاورزي، معدن، صنعت و… است . از 110136 نفر شاغلان شهر رشت 08/2 درصد در بخش کشاورزی 65/33 درصد در بخش صنايع و معادن (شامل بخش معادن، صنعت - ساخت ، آب و برق و گاز، ساختمان ) ومابقي يعني 62/62 درصد در بخش خدمات،و بقیه در فعاليت هاي نامشخص و اظهار نشده) 65/1 درصد) مشغول فعا ليت بوده اند.

طي يك دهه ، تركيب گروه هاي اصلي فعاليت دستخوش تغييرات عميقي شده است . بخش صنعت79/3 درصد افزايش يافته و بخش كشاورزي به هزينه بخش خدمات گسترش يافته اند.

اين چنين تغييري در تركيب گروه هاي اصلي شهر رشت مي تواند نشانگر حركت شهر به سوي اقتصادصنعتي و كشاورزي باشد. چگونگي پخشايش شاغلان در گروه هاي عمده شغلي اين موضوع را بهترروشن مي كند.

### ب- 1- چگونگي پخشايش شاغلان در گروه هاي اصلي فعاليت

در سال 1375 ، گروه صنعت – ساخت با 24790 نفر شاغل يا 5/22 درصد شاغلان شهر، مقام نخست را در گروه صنعت داشته است . در بخش خدمات، خدمات عمومي، اجتماعي و شخصي با 32003 نفرشاغل و 06/29 درصد مقام نخست را دارا بوده است. بنابراين نقش غالب اقتصادي شهر رشت با توجه به سنجه تعداد شاغلان نخست در "خدمات عمومي و اجتماعي و شخصي"و سپس در "صنعت – ساخت"مي باشد؛ مقام سوم را هم "عمده فروشي وخرده فروشي و..."دارد.

### ب2- مقايسه چگونگي پراكنش شاغلان شهر رشت با مناطق شهري گيلان

مقايسه چگونگي پراكنش شاغلان شهر رشت با مناطق شهري استان گيلان در سال 1375 نکاتی را اشکار می سازد:

**يك-** سهم نسبي گروه كش اورزي و ماهيگيري شهر رشت از كل مشاغل ، برابر با 08/2 می باشد و ازپيكره مشابه استاني كه سهم آن از مشاغل برابر5/8 درصد است بسيار كمتر مي باشد.

**دو-** سهم نسبي گروه صنعت -ساخت شهر رشت از كل مشاغل برابر است با5/22 كه اين رقم در پيكره مشابه استانی9/17 درصد مي باشد. اين مقايسه نشان دهندة صنعتي بودن شهر رشت نسبت به مناطق شهري استان گيلان مي باشد.

**سه-** در بخش خدمات سهم نسبي شهر رشت به طور مجموع برابر با 62/62 درصد ميباشد كه اين رقم در مناطق شهري استان گيلان برابر با 63/62 درصد است. بدين ترتيب سهم بخش خدمات در شهر رشت اندكي كمتر از مناطق شهري استان گيلان مي باشد.

### - تحول شاغلان در گروه هاي اصلي فعاليت طي دهه 75-1365

با توجه به سرشماريهاي عمومي نفوس و مسكن سال هاي 1365 و 1375 به بررسي تحول شاغلان در اين دوره مي پردازيم.

1365 برابر 36434 نفر افزايش يافته است . - شمار شاغلان شهر رشت طي دور ه ده ساله 75بررسي چگونگي پخشايش اين تعداد از شاغلان افزايش يافته در گروه هاي اصلي فعاليت ، نشان مي دهد كه41 درصد جذب صنايع و معادن (شامل / 2/35 درصد شاغلان جديد جذب بخش كشاورزي، مجموعاً 3159 درصد افزايش / و مجموعاً 17 (« ساختمان » و « آب و برق و گاز » ،« استخراج معادن » ،« صنعت - ساخت »« خدمات مالي » و « حمل ونقل و ارتباطات و انبارداري » ،« عمده فروشي و خرده فروشي » شاغلان جذب شده اند.

### جمع بندي

بخشي از جمعيت شهر و شاغلان آن را مهاجران وارد شده تشكيل مي دهند كه نشان از رونق اقتصادي شهر دارد . حدود 62/62 درصد شاغلان شهر، در بخش خدمات مشغول به فعاليت هستند . طي دهه 75-1365 بخش صنعت و كشاورزي به هزينه بخش خدمات رشد كرد ه اند. در بخش خصوصي، گروه شغلي "عمده فروشي و خرده فروشي و... " بيش از ساير گروه هاي شغلي، شاغلان خود را افزايش داده است . همچنين گروه "خدمات عمومي و اجتماعي و شخصي" بیشترین كاهش را در بين گروه هاي شغلي داشته است.

## بررسی وضع کالبدی شهر

### شکل گیری کلی و تاریخی شهر

روند شکل گیری شهر رشت ابتدا از هسته از اولیه در بین رودخانه های گوهر رود وزرجوب باکمی تمایل به شرق آغاز شده و در بین دو رودخانه گسترش یافته است که در ابتدای دوران پهلوی قبل از خیابا ن کشی های دوران رضاشاهی شهر تمام فاصله بین دو رودخانه اشغال کرده است اما پس از گسترش شهر پس از خیابان کشی های دوره پهلوی اول گسترش شهر در جهات شرقی-غربی(جاده های فومن ولاهیجان )افزایش یافته است که از آن زمان تا کنون شهر رشد و گسترش بدون برنامه ریزی ودر تمام جهاتکسترش یافته است. (شرکت مهندسی مشاور طرح کاوش، جلدچهارم،ص84)

### کیفت ابنیه

بر اساس برداشت هایی از ابنیه شهر رشت به طور کلی 6/21 درصد ساختمان ها ،نوساز و کمتر از 10سال هست که ساخته شده است بیشترین تجمع آنها در شمال شهر است. ساختمان های دارای کیفیت متوسط،ازبیشترین تعداد برخودارند که قریب به70درصد ساختمان های شهر راتشکیل می دهند وعمر آنها10تا25 سال می باشد.ساختمان های باعمر بالا4/11 درصد از ساختمان های شهر را تشکیل می دهد. (شرکت مهندسی مشاور طرح کاوش، جلدچهارم،ص40)

### کاربری های شهر رشت

در جدول زیر نوع کاربری شهر وسرانه آن به تفصیل نشان داده شده است.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نوع کاربری | مساحت به هکتار | سرانه به مترمربع |
| بهداشتی و درمانی | 9/52 | 98/0 |
| فرهنگی | 7/3 | 05/0 |
| ورزشی | 66/32 | 6/0 |
| فضای سبز | 5/244 | 5/4 |
| مذهبی | 6/9 | 18/0  **(شرکت مهندسی مشاور طرح کاوش، جلدچهارم ،ص91)**  (شرکت مهندسی مشاور طرح کاوش، جلدچهارم ،ص91) |

## تاسیسات و تجهیزات شهری

شبکه ی آب آشامیدنی:در سال 1380 70 الی 75 درصد جمعیت شهر رشت، تحت پوشش شبکه ی توزیع آب بوده اند.

در سال 1382، تعداد انشعابات آب شهر رشت، 78408 انشعاب بوده است. حجم مخازن ذخیره آب آشامیدنی 72275 مترمکعب بوده است و حجم آب واره شده به شبکه ی آب آشامیدنی 47825 متر مکعب، طول شبکه های توزیع آب آشامیدنی 14/1444 کیلومتر بوده است.

منابع تامین برق:برق شهر رشت از طریق پست های فشار قوی اطراف شهر تامین می شود (پست های 230 کیلوولت). خطوط انتقال نیرو، از نیروگاه شبکه ی 230 کیلوولت فرستاده می شود و سپس از طریق شبکه ی 132 کیلوولت و پست های 63 کیلوولت داخل شهر، تقویت می شود، به سمت شهر رشت می رود.

گاز**:** شهر رشت به طور صد درصد گازرسانی شده است**.** در مطالعه ی خطوط انتقال گاز به داخل شهر خطوط انتقال 250 پوند است. شبکه ی انتقال گاز بر کمربندی شهر منطبق است. یک شاخه ی دیگر از خطوط 250 پوند جاده ی فومن به مرکز شهر پیوسته و سپس منطبق بر خیابان سعدی به میدان گلسار می رسد.

گورستان:شهر رشت در حال حاضر از نظر تامین گورستان مشکلا ندارد، در خارج از شهر،گورستان بزرگی به نام گورستان رضوان احداث گردیده استکه دارای امکانات کافی است، اما به دلیل فعالیت گورستان تازه آباد در شهر و قدمت آن، رغبت شهروندان به استفاده از آن بیشتر است.

بازارهای میوه و تره بار:در شهر رشت به منظور رفاه حال شهروندان و دسترسی راحتتر آنها به مایحتاج روزمره، تعدادی بازارهای میوه و تره بار فعالیت دارند. میادین بزرگ تره بار عبارتند از: بازار تره بار در ضلع غربی شهر به طرف جاده فومن، کمربندی مدرس در ضلع شمال شرقی شهر، بازار مرکزی شهر. بازارچه هایی که در غالب بازارچه های محلی فعالیت می کنند عبارتند از: بازارچه ی سعدی، بازارچه ی تختی، بازارچه ی میرزا کوچک خان، بازارچه ی ساغریسازان، بازارچه ی پل زرجوب، بازارچه ی پیرسرا.

در میان بازارهای روز، موفق ترین بازار، بازار روز میرزا کوچک خان در خیابان رازی است.

ترمینال:تعداد تعاونی های مسافربری در شهر رشت 14 تعاونی است که محل استقرار همگی آنها، پایانه ی شهر رشت واقع در میدان گیل است.

آتش نشانی:شهر رشت در حال حاضر، 5 ایستگاه آتش نشانی دارد که در محاسبه سرانه با جمعیت بیش از 500 هزار نفری شهر هر استگاه به 100 هزار نفر خدمات می رساند.

مدیریت زباله شهر:یکی از معضلات زیست محیطی شهر رشت دفع زباله است. نحوه ی جمع آوری زباله به طریق دستی و مکانیزه است. احداث کارخانه ی کمپوست و روانه شدن حدوداً نیمی از زباله های روزانه به کارخانه ی مذکور، از اقدامات مفیدی است که تا کنون صورت پذیرفته است.

پمپ بنزین**:** پمپ بنزین از تجهیزات مهم داخل شهر است. در شهر رشت 13 ایستگاه پمپ بنزین فعالیت دارند. پراکنش ایستگاه ها در سطح شهر نسبتاً مناسب است. مکان یابی پمپ بنزیین ها در جاده ی انزلی، لاهیجان و فومن نیز مناسب به نظر می رسد.

## بررسی معابر شهری

### تاریخچه معابر شهر رشت

شبکه معابر شهر رشت در دوره قاجاریه با بهتر شدن روابط ایران وروسیه بهبود یافت اما شکل گیری کامل واستخوان بندی شهر دذ دوره پهلوی شکل گرفت که تا امروز باتغییرات واصلاحت کمی حفظ گردید به اضافه اینکه با توجه به نیاز مسیرهای دیگری به آن اضافه شده است ودر سال های اخیر به منظور ارتباط بین محورهای شهر مسیر کمربندی احداث گردید،که محور های فومن،لاهیجان،تهران وانزلی رابه یکدیگر مرتبط می سازد. (شرکت مهندسی مشاور طرح کاوش، جلد دوم،ص12)

### شبکه معابر موجود و وضعیت آن

در این شهر با توجه به دسترسی های ضعیف که در مرکز شهر وجود دارد ضعف اصلی آن پیروی معابر جدید شهراز معابر قدیم آن می باشد،اغلب معابر در زمان تقاطع بایکدیگر به صورت سه راهی پدیدار شده اند برای اصلاح این ساختار بایستی بازگشایی مسیرهای جدید انجام پذیرد،معابر اصلی شهر دارای عرض مناسبی هستند ولی حاشیه برخی از معابرکه پیاده رو است،وضعیت نامناسبی دارد و سنگفرش کف آن ازبین رفته است یااجرا نشده است.مهمترین مسئله معابر شهر رشت زهکشی وهدایت آب های سطحی آن می باشد که می توان گفت به هیچ وجه این مسئله برای جمع آوری و هدایت آبهای سطحی کافی ومناسب شهر رشت نیست، آبگرفتگی معابر باتوجه به بارندگی های که در شهر رشت انجام می گیرد امری بدیهی وعادی است که این امر در زمان بارندگی زیاد،باعث ترافیک سنگین در شهر ، افزایش تعداد تصادفات،مصدود شدن مسیر برای عابران پیاده ودهها مشکل دیگر برای شهر دارد که بایستی برای آن چاره اندیشی کرد.عکس زیر یکی از خیابانهای شهر رشت در زمان بارندگی است. (شرکت مهندسی مشاور طرح کاوش،جلد کلیات ضوابط و مقررات، ص40)

**تصویر شماره 2-آبگرفتگی در یکی از خیابانهای شهر رشت درزمان بارندگی شدید**

****

**فصل دوم :**

# مطالعات اجتماعی

## خصوصیات جمعیتی و ترکیب آن در محله

جمعیت شناسی دانشی است که کاربرد وسیعی در برنامه ریزیهای اجتماعی دارد شناخت ویژگی های جمعیتی، مانند تعداد، تراکم، توزیع جغرافیایی، ساختار سنی و جنسی و ترکیب آن، تحولات جمعیت در برنامه ریزی های اقتصادی- اجتماعی از اهمیت خاصی برخوردار است.

مطالعات میدانی در محله ی مورد مطالعه اطلاعات جامع و وسیعی در رابطه با تعداد، ترکیب سنی و جنسی، حرکت و جابه جایی جمعیت در محله را نشان می دهد.

### وضع جمعیت در گذشته و حال ( مقدار، رشد سالیانه، رشد طبیعی جمعیت)

آمارها نشان می دهد که جمعیت شهررشت طی دوره 1335- 1385 با رشدی معادل 31/3 درصد درسال افزایش یافته است.

تنها عامل توجیه کننده چنین نرخ رشدی مهاجرپذیری شهردرکنارآن ادغام روستاهای اطراف طی دوره های مختلف درمحدوده شهرمی باشد. نتایج مطالعات میدانی در محله موردمطالعه نشان می دهد که جمعیت این محله دروضع موجود حدود 2277 نفرمی باشد

### گروه های سنی

کشورهای در حال توسعه که در مرحله گذار جمعیتی به سر می برند ساخت سنی در حال انتقال از جوان به سالخوردگی را دارند.

مطالعات میدانی در محله مورد مطالعه، نشان می دهد که 47% ساکنین محله را افراد بیشتر از 40 سال تشکیل می دهد،15% ساکنین در سنین 20-30 سال را سپری می کنند. این امر نشان می دهد که الگوی سنی جمعیت در این محله مانند دیگر محلات شهر رشت است و دارای کاهش جمعیت کمتر 15 سال و پایین بودن نسبت باروری را نشان می دهد

### جنسیت

معمولاً در هنگام تولد نسبت موالید پسر به موالید دختر 105 است و بیانگر این است که در مقابل 100 تولد دختر 105 تولد پسر وقوع می یابد.

مطالعات میدانی در محله مورد مطالعه، نشان می دهد که 58% از ساکنان محله را مرد و 42% را زن تشکیل می دهد که نشان دهنده نسبت جنسی در محله مذکور می باشد. به نظر می رسید که ازدواج در نسبت جنسی محله تاثیر گذاشته است.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| جنسیت | فراوانی | درصد |
| مرد | 23 | 58 |
| زن | 17 | 42 |
| جمع | 40 | 100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| تاهل | فراوانی | درصد |
| متاهل | 31 | 74 |
| مجرد | 9 | 21 |
| اظهار نشده | 2 | 5 |
| جمع | 40 | 100 |

## بعد خانوار در محله

در سال 1375 میانگین تعداد خانوار در محدوده شهر رشت 1/4 نفر بوده است .این میانگین برای کل کشور 77/4 می باشد . نتیجه مقایسه بعد خانوار رشت با کل کشور نشان می دهد که به طور متوسط خانوارهای رشت، کم جمعیت تر از خانوارهای کل کشور هستند.

اما با توجه به مطالعات میدانی محله مورد مطالعه و پرسشنامه های پاسخ داده شده در این محل ومحاسبه بعد خانوار ، این مقدار برای محله مورد نظر برابر 4.5 می باشد

## جمعیت محله مورد مطالعه

با توجه به مطالعات میدانی و همچنین محاسبه بعد خانوار برای محله مورد نظر با توجه به موارد ذکر شده ، جمعیت کل محله مورد مطالعه برابر خواهد بود با حاصلضرب تعداد واحد های مسکونی در بعد خانوار. بنابراین خواهیم داشت:

بعد خانوار\* تعداد واحدهای مسکونی=جمعیت

4.5\*506= جمعیت نفر 2276 = جمعیت

**فرمول جمعیت**

## تراکم جمعیتی در محله مورد مطالعه

با توجه به برداشت های میدانی، محله مورد مطالعه شامل9 بلوک می باشد که با توجه به مشخص بودن تعداد واحد های مسکونی در هر بلوک و بعد خانوار در محله جمعیت هر بلوک را محاسبه کرده ایم از طرفی با محاسبه مساحت هر بلوک، توانسته ایم تراکم جمعیتی هر بلوک را محاسبه کنیم و تراکم جمعیتی میانگین کل بلوک ها 256 نفر در هکتار بوده است.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| بلوک | تعداد واحدها | بعد خانوار | جمعیت | مساحت | تراکم جمعیتی |
| بلوک1 | 2 | 4.5 | 9 | 730 | 123 |
| بلوک2 | 39 | 4.5 | 176 | 7304 | 240 |
| بلوک3 | 121 | 4.5 | 545 | 31982 | 170 |
| بلوک4 | 14 | 4.5 | 63 | 8968 | 70 |
| بلوک5 | 178 | 4.5 | 801 | 28932 | 277 |
| بلوک6 | 38 | 4.5 | 171 | 4278 | 400 |
| بلوک7 | 29 | 4.5 | 131 | 3886 | 336 |
| بلوک8 | 47 | 4.5 | 212 | 5579 | 379 |
| بلوک9 | 38 | 4.5 | 171 | 5573 | 307 |

## سطح سواد

میزان باسوادی در شهر رشت در سال 1335 برابر 35% بود که در سال 1375 به 8/88 % رسیده بود.

مطالعات میدانی در محله مورد مطالعه، نشان می دهد که 38% ساکنین دارای میزان تحصیلات کارشناسی می باشند.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| سطح سواد | فراوانی | درصد |
| زیر دیپلم | 4 | 10 |
| دیپلم | 9 | 22 |
| فوق دیپلم | 7 | 17 |
| کارشناسی | 15 | 38 |
| بالاتر از کارشناسی | 3 | 8 |
| اظهار نشده | 2 | 5 |

## خصوصیات اجتماعی و فرهنگی حاکم بر محله

شهر رشت از مجموعه محلات متجانس و همگنی تشکیل شده است که بر اساس روابط ، مناسبات و وابستگی های قومی و مذهبی ساکنان شکل یافته است .

بررسی های میدانی در محله ی مورد مطالعه نشان می دهد که مردم این محله نیز همانند دیگر محلات رشت ، نسبت به محله خود تعلق خاطر داشته و اغلب انتخاب محله خود برای سکونت را به جهت امنیت محله و بعد از آن به ترتیب دسترسی به کار و کیفیت محله ذکر نموده اند بررسی های میدانی در محله ی مورد مطالعه نشان می دهد که مردم این محله عمدتاً خرید روزانه خود رادر داخل محله انجام می دهند

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| محل خرید روزانه | فراوانی | درصد |
| عمدتا داخل محله | 29 | 72 |
| عمدتا از بازار | 11 | 28 |
| جمع | 40 | 100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دلیل انتخاب محله برای اقامت | فراوانی | درصد |
| دسترسی به کار | 11 | 27 |
| کیفیت محله | 10 | 25 |
| دسترسی به مراکز خدماتی | 4 | 10 |
| امنیت | 15 | 38 |
| جمع | 40 | 100 |

## مسايل اجتماعی موجود

با توجه به جدول فوق که توسط 40 تن از ساکنین محله پاسخ داده شده است ، می توان مشاهده نمود با وجود رخ دادن معضلات و مسایل فوق در سطح محله حجم آن در سطح بالا و مخرب و تنش زا برای اهالی محل نمی باشد.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| گویه | دارد | ندارد | خیلی کم | کم | متوسط | زیاد | خیلی زیاد |
| سرقت و دزدی | 24 | 16 | 10 | 2 | 8 | 4 | - |
| اعتیاد | 36 | 4 | 6 | 6 | 12 | 8 | 2 |
| فروش مواد مخدر | 24 | 16 | 8 | 12 | - | 2 | 2 |
| قاچاق اجناس | 16 | 24 | 8 | 4 | 2 | - | 2 |
| مزاحمت افراد ناباب | 30 | 10 | 10 | 4 | 8 | 6 | 2 |
| ضرب و شتم و درگیری | 26 | 14 | 12 | 2 | 10 | 2 | - |
| ازدحام جمعیت و شلوغی | 28 | 12 | - | 2 | 20 | 4 | 2 |
| نا امنی در شب | 34 | 6 | 12 | 8 | 4 | 10 | - |
| تکدی گری(گدایی) | 28 | 12 | 4 | 4 | 16 | 4 | - |

# فصل سوم :

# مطالعات اقتصادی

## مقدمه

یکی از حوزه های بسیار مهم و قابل بررسی در طرح های جامع و تفضیلی، مطالعات اقتصادی در شرح خدمات این مطالعات است چرا که در کنار کالبد و توسعه فیزیکی شهرها، بخش مهمی از آن چه به عملکردهای پیش بینی شده در طرح های جامع و تفصیلی عینیت می بخشد، فعالیت های اقتصادی است و سرمایه گذاری در شهر و احیاء آن بدون مطالعه ی دقیق مسائل اقتصادی تقریباً امکان ناپذیر است. اصول هر شهر بر پایه اقتصاد آن شهر می باشد اقتصاد در شهر یعنی وجود عواملی که موجب رونق شهر شودعوامای همچون صنایع،مراکز اموزشی و...،علاوه بر این اقتصاد شهری به بررسی این موضوع نیز می پردازد که چرا مسکن از دیگر کالاها متفاوت می باشد

در همین راستا در فصل پیش رو تلاش شده است تا به بررسی وضعیت اقتصادی ساکنین محله مورد نظر پرداخته شود و دورنمایی از توانایی اقتصادی و معیشتی اهالی ارایه گردد. ما در این بخش ابتدا به بررسی اوضاع اقتصادی محله و سپس درآمد و هزینه خانوار می پردازیم

مطالعات مذکور،در محله ای واقع در شهرستان رشت (استان گیلان) که به طور تقریبی دارای مساحت 9.7 هکتار می باشد و جمعیتی بالغ بر2277 نفر دارد، صورت گرفته و نتایج در قالب نقشه،نمودار و جداول توصیفی بیان شده است. به این منظور در مرحله مورد نظر 40 پرسشنامه اقتصادی به صورت کاملا تصادفی توسط ساکنین محله پر شده و پاسخ ها مورد بررسی و تحلیل قرار گرفته اند. از جمله موارد لحاظ شده در پرسشنامه نوع اشتغال میزان درآمد و هزینه خانوار و .... در محله مورد مطالعه می باشد

## اوضاع اقتصادی محل مورد مطالعه

منظورازگروههای اصلی فعالیت نیروی انسانی، اشتغال شاغلان دربخش های مختلف اقتصادی مثل بخش های کشاورزی، معدن، صنعت و خدمات می باشد. نتایج مطالعات میدا نی درمحله مورد مطالعه نشان می دهد که 27.5درصد شاغلین به کار های آزاد مشغول فعالیت بوده اند.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نوع اشتغال | فراوانی | درصد |
| کارمند خصوصی | 6 | 15 |
| کارمند دولت | 4 | 10 |
| آزاد | 11 | 28 |
| حمل ونقل | 8 | 20 |
| مغازه دار(خرده فروشی) | 5 | 12 |
| سایر | 6 | 15 |

## درآمد خانوار

از جمله موارد بسیار تاثیرگذار و کلیدی در سطح اقتصادی یک محله میزان درآمد ساکنین محله می باشد زیرا بخش عمده چرخه اقتصادی محله توسط مشارکت اهالی آن به گردش در می آید و به طبع میزان درآمد هر فرد نقش به سزایی در مشارکت و فعالیت اقتصادی وی دارد از این رو یکی از نخستین موارد لحاظ شده در پرسشنامه میزان درآمد هر خانوار می باشد.

بر اساس نتایج به دست آمده درآمد اهالی از500 هزار تومان شروع شده و تا بالغ بر 3میلیون و 500هزار تومان ادامه می یابد که اکثریت آن ها دارای درآمد ماهیانه 700 هزار تا 900 هزار تومان می باشند که در سطح متوسطی قرار دارد . البته تعداد زیادی از پاسخ دهندگان از پاسخ به این پرسش خودداری نموده اند.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| درآمد | فراوانی | درصد |
| 500-700 | 4 | 10 |
| 700-900 | 12 | 30 |
| 900-1100 | 8 | 20 |
| 1100-1300 | 2 | 5 |
| 1300-1500 | 2 | 5 |
| 1500 بالای | 4 | 10 |
| اظهار نشده | 8 | 20 |

اکثریت خانوارها در این محل دارای درآمد حدودا 900 هزار تومان می باشند هم چنین با دقت در نمودار درمی یابیم که تفاوت درمیزان درآمد ها مجود دارد و همان طور که مشاهده می کنید ستون ها درارتفاعهای مختلفی هستند و می توان اینگونه تعبیر کرد که فاصله طبقاتی از نظر درآمد میان ساکنین محله وجود دارد

## هزینه خانوار:

از جمله موارد دیگر مورد بررسی میزان هزینه خانوار می باشد که ارتباط مستقیمی با میزان درآمد دارد. به طبع هرچه میزان درآمد و استطاعت مالی خانواده ای بیشتر باشد قدرت خرید نیز بیشتر بوده و به این ترتیب می توانند مشارکت و تاثیر بیشتری بر چرخه اقتصادی محله خود داشته باشند.

بر اساس نتایج به دست آمده اکثریت اهالی هزینه خود را بیشتر از 700 هزار تومان در ماه بیان کرده اند .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| هزینه | فراوانی | درصد |
| 150-300 | 2 | 5 |
| 300-450 | 2 | 5 |
| 450-600 | 10 | 25 |
| 600-750 | 6 | 15 |
| 750 به بالا | 18 | 45 |
| اظهار نشده | 2 | 5 |

با مشاهده نمودار هزینه ماهیانه درمی یابیم که هزینه بیشتر مردم حدود بیشتر از 750 هزار تومان میباشد.

## نتیجه گیری

با توجه به تاثیر به سزایی که شرایط اقتصادی و معیشتی حاکم بر یک فضای شهری بر سیاست گذاری ها و برنامه ریزی های منطقه ای دارد در فصلی که از نظر گذراندید تلاش شد تا به طور مختصر دورنمایی از وضعیت اقتصادی محله مورد مطالعه در زمینه های نوع اشتغال درآمد،قدرت خرید،هزینه های خانوار و نمایش داده شود.

همانطور که پیش تر گفته شد،براساس نتایج به دست آمده از پرسشنامه اقتصادی درآمد اکثریت ساکنین محله حدود 900 هزار تومان در ماه می باشد که مبلغ متوسطی است و معیشت اعضای خانوار را تقریبا تامین می کند.البته 10% از پاسخ دهندگان دارای درآمد ماهیانه کمتر از 700هزار تومان هستند که این مبلغ به درستی کفاف مخارج آن ها را نداده و لازم است که به این گروه توجه خاص تری مبذول گردد. هم چنین میانگین هزینه ماهیانه اکثریت پاسخ دهندگان حدود 900 هزار تومان در ماه می باشد که تفاوت چندانی با میزان درآمد آن ها نداشته و فرصت چندانی را جهت پس انداز و یا سرمایه گذاری و مشارکت اقتصادی برای آن ها فراهم نمی کند. در کل با توجه به مشاهدات و تحقیقات صورت گرفته در محدوده مورد نظر مردم از نظر سطح درآمد و معیشت اقتصادی در سطح نسبتا قابل قبولی قرار دارند (به جز گروه اندک و پراکنده ای که دارای درآمد بالای 3 میلیون تومان در ماه هستند و در شرایط اقتصادی بسیار خوبی به سر می برند).

**فصل چهارم :**

# مطالعات کالبدی

## مقدمه

در این بخش مطالعات کالبدی محدوده مورد مطالعه بررسی شده که این مطالعات شامل توضیح و بررسی وضع موجود از لحاظ کیفیت، قدمت، نوع کاربری و... ساختمان ها می باشد؛ و همچنین به وضعیت سلسله مراتب راه ها، بافت شهر و مواردی مشابه پرداخته میشود.

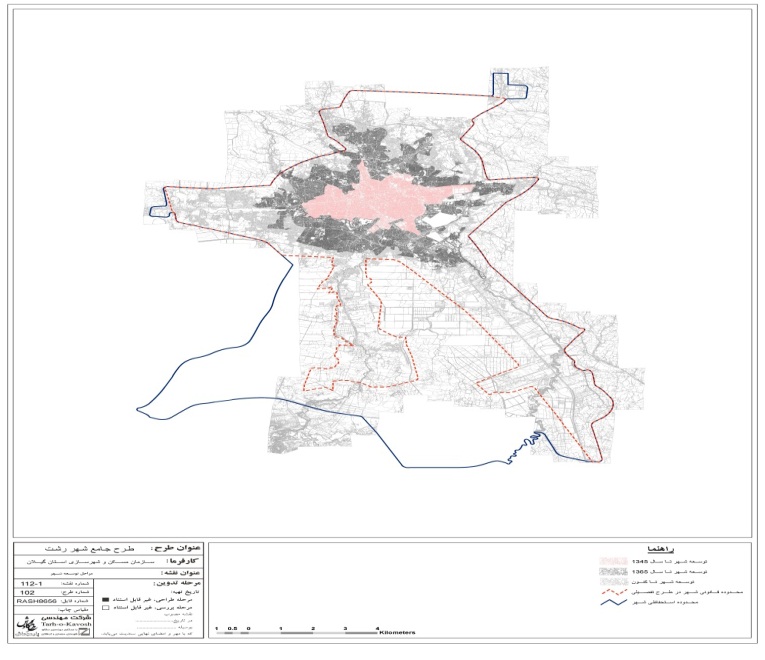
در گزارش پیش رو از برداشت های میدانی استفاده شده و آمار به دست آمده در جداول و نمودار ها مشاهده می گردد.

## محدوده مورد مطالعه

محدوده مورد مطالعه در مرکز شهر رشت واقع شده است. موقعیت جغرافیایی محدوده مورد نظر در N ″24،80′16 º37 عرض شمالی و E″30،54 ′35 º49 طول شرقی از نصف النهار گرینویچ قرار گرفته است.

این محدوده شامل سه محور می باشد که محور خیابان انقلاب یکی از اضلاع مثلث را شکل می دهد. که یک محور شرقی \_ غربی است.محور دیگر آن خیابان امام خمینی است که از میدان حشمت شروع شده و تا چهار راه میکاییل ادامه می یابد. خیابان مطهری نیز همچون خیابان امام خمینی یک محور شمالی \_ جنوبی است که از خیابان مطهری شروع شده و تا چهار راه میکاییل ادامه می یابد.

**فرآیند توسعه شهر رشت**



## نحوه توزیع کاربری ها وضع موجود

تعریف برنامه ریزی برای کاربری زمین شهری، یعنی ساماندهی مکانی و فضایی فعالیتها و عملکردهای شهری براساس خواستها و نیازهای جامعه شهری. خدماتی همچون آموزشی , فرهنگی, بهداشتی , ورزشی ... جزء کاربری ها محسوب می شوند.کاربری ها عناصری هستند که اگر وجود نداشته باشند توانمندی در ارائه ی خدمات به شدت کاسته شده و نیازها در جهت رفاه شهروندان بی پاسخ می ماند.لذا در هر محله ای به آمار کاربری های موجود و عملکرد آن ها باید توجه داشت.

.

## اندازه و مساحت قطعات

***مساحت قطعات همانطور که در جدول زیر آمده است بیشتر قطعات مساحتی بین 100 تا 200 و 200 تا 300 آمده است که در حدود 228 قطعه را شامل می شود که با توجه به استاندارد تفکیک قطعات زمین در شهر که 200 متر مربع می باشد این حدود منطقی بنظر می رسد.***

***با توجه به اینکه محدوده ی مورد نظر منطقه ای تجاری است وجود قطعات کوچکتر از 100 متر نیز دز آن چشمگیر و ملموس است.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | کمتراز 100 | 100-200 | 200-300 | 300-400 | 400-500 | بیش از500 |
| بلوک1 | 2 | 3 | 1 |  |  |  |
| بلوک2 | 4 | 10 | 13 | 2 | 1 | 2 |
| بلوک3 | 10 | 25 | 28 | 11 | 9 | 11 |
| بلوک4 | 1 | 7 | 3 |  | 1 | 3 |
| بلوک5 | 11 | 43 | 40 | 11 | 1 | 8 |
| بلوک6 |  | 13 | 5 | 2 | 1 |  |
| بلوک7 | 2 | 8 | 2 | 5 |  | 1 |
| بلوک8 | 10 | 9 | 8 | 2 | 1 | 1 |
| بلوک9 | 5 | 7 | 3 | 5 | 2 | 2 |
| جمع | 45 | 125 | 103 | 38 | 16 | 28 |
| درصد | 13 | 35 | 29 | 11 | 4 | 8 |

## تعداد طبقات

با توجه به برداشت های میدانی انجام شده در منطقه مورد نظر و نتایج حاصل از برداشت های کالبدی و سرشماری پلاک های ثبتی می توان دریافت که بافت غالب در این منطقه از ساختمان های 1تا 5 طبقه میباشد.

با توجه به جدول و نمودار زیر تعداد 142 عدد از ساختمانهای محدوده مورد نظر یک طیقه می باشد که 40 در صد ساختمانه ای منطقه را شامل می شود.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | بدون طبقه | یک طبقه | دو طبقه | سه طبقه | چهار طبقه | پنج طبقه | شش طبقه | هفت طبقه | نه طبقه |
| بلوک1 |  |  | 4 | 1 | 1 |  |  |  |  |
| بلوک2 |  | 6 | 13 | 5 | 2 | 3 | 1 | 1 |  |
| بلوک3 | 2 | 52 | 19 | 14 | 4 | 2 |  |  | 1 |
| بلوک4 |  | 7 | 4 | 2 |  | 1 | 1 |  |  |
| بلوک5 | 3 | 45 | 21 | 32 | 8 | 5 |  |  |  |
| بلوک6 |  | 8 | 2 | 5 | 5 | 1 |  |  |  |
| بلوک7 | 2 | 3 | 4 | 7 | 1 | 1 |  |  |  |
| بلوک8 |  | 11 | 5 | 8 | 4 | 2 | 1 |  |  |
| بلوک9 |  | 10 | 4 | 5 | 3 | 2 |  |  |  |
| جمع | 7 | 142 | 76 | 79 | 28 | 17 | 3 | 1 | 1 |
| درصد | 2 | 40 | 22 | 22 | 8 | 5 | 1 | 0 | 0 |

در جدول زیر تعداد طبقات در هر بلوک و کل محدوده به صورت در صد و فراوانی نشان داده میشود.

## تراکم ساختمانی

***در ادبیات شهرسازی متداول کشور نسبت بین سطح زیر بنای ساختمان به مساحت قطعه زمین را(تراکم ساختمانی) می گویند.***

***در محدوده ی مورد مطالعه تراکم ساختمانی به دسته های تراکم کم ، تراکم متوسط و تراکم زیاد تقسیم بندی شده اند.***

***همانطور که در جدول زیرآمده است بالاترین میزان تراکم ساختمانی مربوط به تراکم متوسط است که تعداد 235 عدد از قطعات که در حدود 66 درصد از کل قطعات محدوده مورد نظر است را شامل می شود.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | تراکم کم | تراکم متوسط | تراکم زیاد |
| بلوک1 |  | 6 |  |
| بلوک2 | 16 | 11 | 5 |
| بلوک3 | 69 | 23 | 2 |
| بلوک4 | 10 | 3 | 2 |
| بلوک5 | 84 | 24 | 6 |
| بلوک6 | 11 | 9 | 1 |
| بلوک7 | 11 | 6 | 1 |
| بلوک8 | 19 | 9 | 3 |
| بلوک9 | 15 | 7 | 2 |
| جمع | 235 | 98 | 22 |
| درصد | 66 | 28 | 6 |

## کيفيت ابنيه

*وضعیت عمومی ساختمان از حیث مقاومت ساختاری به چند دسته ی زیر تقسیم بندی می شود :*

***درحال ساخت:*** *به حالتی گفته می شود که بنا درمراحل ساخت وساز قرار داشته و قابلیت اسکان را دارا نمیباشد.*

***نوساز:*** *نشانگر کیفیتی از بنا بوده که در کمتر از 5 سال گذشته ساخته شده باشد.در این شرایط بنا از لحاظ استحکام سازه و وضعیت ظاهری مناسب می باشد.*

***سالم و قابل نگهداری:*** *نشانگر کیفیتی ازبنا بوده که ازلحاظ مقاومت سازه و سایر عملیات ساختمانی در حد قابل قبول بوده و دارای قابلیت های اسکان می باشد.*

***کهنه و فرسوده:*** *نشانگر کیفیتی از بنا بوده که از لحاظ مقاومت ساختاری استاندارد های لازم را نداشته و وضعیت قابل قبول جهت اسکان را دارا نمی باشد.*

***مخروبه:****کیفیت بنایی می باشد که ادامه سکونت در آن ممکن نبوده و بلا استفاده می باشد.*

*همانطور که در شکل زیر آمده است***،** *در محدوده ی مورد مطالعه بیشترین تعداد قطعات در دسته بندی سالم و قابل نگهداری جای دارد و دسته های در حال ساخت و مخروبه ارقام قابل ملاحظه ای ندارند. در محدوده ی مورد مطالعه تعداد قطعات در حال ساخت 7 عدد نوساز 36 عدد سالم و قابل نگهداری 222 عدد کهنه و فرسوده 58عدد و مخروبه 24 عدد می باشد .*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | در حال ساخت | نوساز | سالم و قابل نگهداری | کهنه و فرسوده | مخروبه | بایر |
| بلوک1 |  |  | 6 |  |  |  |
| بلوک2 | 1 | 1 | 29 | 1 |  |  |
| بلوک3 | 2 | 8 | 56 | 16 | 12 |  |
| بلوک4 |  | 1 | 10 | 4 |  |  |
| بلوک5 |  | 13 | 67 | 21 | 7 | 2 |
| بلوک6 |  | 1 | 15 | 2 | 3 |  |
| بلوک7 | 1 |  | 13 | 2 |  | 2 |
| بلوک8 | 1 | 4 | 14 | 10 | 2 |  |
| بلوک9 | 2 | 8 | 12 | 2 |  |  |
| جمع | 7 | 36 | 222 | 58 | 24 | 4 |
| درصد | 2 | 10 | 63 | 17 | 7 | 1 |

## قدمت ابنیه

*دراین طبقه بندی ساختمانها از تاریخ احداث بنا در گروه های مختلفی قرار می گیرند.بر خلاف کیفیت ابنیه که ما با استفاده از وضعیت ظاهری و شواهد قابل تشخیص بناها را طبقه بندی می کنیم دراینجا دقیقا تاریخ احداث بناملاک عمل قرار می گیرد.درمحدوده مورد مطالعه 4رده بندی ازقدمت ساختمان هابه صورت زیرقابل تفکیک است:*

*بناها با عمر 1 تا 5 سال و 6 تا 20 سال و بیش از 20 سال و بناهایی واجد ارزش تاریخی. همانطور که در جدول آمده است، در این طبقه بندی بیشترین سال ساخت در حدود 6-20 سال می باشد که در حدود 241 قطعه در این فاصله زمانی ساخته شده اند.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1تا5سال | 6تا20سال | بیش از 20سال | واجد ارزش تاریخی |
| بلوک1 |  | 6 |  |  |
| بلوک2 | 7 | 19 | 6 |  |
| بلوک3 | 10 | 56 | 28 |  |
| بلوک4 | 1 | 10 | 4 |  |
| بلوک5 | 17 | 64 | 33 |  |
| بلوک6 | 1 | 15 | 5 |  |
| بلوک7 | 3 | 5 | 10 |  |
| بلوک8 | 4 | 14 | 12 | 1 |
| بلوک9 | 10 | 12 | 2 |  |
| جمع | 53 | 201 | 100 | 1 |
| درصد | 15 | 57 | 28 | 0 |

## نما ابنیه

با توجه به جدول زیر نما غالب محدوده مورد مطالعه سیمان و سنگ میباشد که 286 عدد یعنی چیزی حدود 80 در صد از کل نما ها را شامل می شود.نما کامپوزیت و ترکیبی نیز تنها با اختصاص 10 عدد یعنی حدودا 3 درصد از کل نماها کمترین نما این محدوده را شامل می شوند.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | سنگ | آجر | شیشه | کامپوزیت | سیمان | ترکیبی | بدون نما |
| بلوک1 | 4 | 1 |  |  | 1 |  |  |
| بلوک2 | 11 | 6 | 2 |  | 11 | 2 |  |
| بلوک3 | 40 | 5 | 10 | 1 | 36 |  | 2 |
| بلوک4 | 6 | 1 |  |  | 8 |  |  |
| بلوک5 | 48 | 8 | 3 | 2 | 49 |  | 4 |
| بلوک6 | 10 | 1 |  |  | 10 |  |  |
| بلوک7 | 9 |  |  | 1 | 4 | 1 | 3 |
| بلوک8 | 10 | 3 | 4 |  | 11 | 2 | 1 |
| بلوک9 | 12 | 3 | 2 | 1 | 6 |  |  |
| جمع | 150 | 28 | 21 | 5 | 136 | 5 | 10 |
| درصد | 42 | 8 | 6 | 2 | 38 | 1 | 3 |

## سازه ابنيه

*ساختار و سازه بنا در برگیرنده اسکلت ساختمان می باشد که بیانگر استحکام و مقاومت بنا در مقابل انواع نیروهای وارده اعم از داخلی و خارجی می باشد.*

*در این محدوده سازه های به کار گرفته شده به 2 دسته ی زیر تقسیم شده است:*

*1-فلزی و بتنی*

*2-دیوار باربر*

*سازه فلزی به سازه ای اطلاق می گردد که از مصالح فولاد در بر پا ساختن اسکلت ساختمان استفاده شده است و سازه بتنی به سازه ای گفته می شود که از مصالح بتن با ترکیبات (شن و ماسه و سیمان)ساخته می شود. دیوار باربر نوعی از سازه را در بر میگیرد که بر خلاف فلزی و بتنی دیوارهای پیرامونی بار ساختمان را تحمل میکنند.*

*با توجه به برداشت های انجام شده از محدوده تعداد قطعات با سازه های فوق در جدول زیر :قابل مشاهده می باشد .در این برداشت 209 قطعه با سازه های فلزی و بتنی احداث شده و140 قطعه دارای دیوار باربر می باشند.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | دیوارباربر | اسکلت | بدون سازه |
| بلوک1 | 5 | 1 |  |
| بلوک2 | 7 | 25 |  |
| بلوک3 | 41 | 51 | 3 |
| بلوک4 | 7 | 8 |  |
| بلوک5 | 48 | 64 | 2 |
| بلوک6 | 8 | 13 |  |
| بلوک7 | 6 | 10 | 2 |
| بلوک8 | 14 | 17 |  |
| بلوک9 | 4 | 20 |  |
| جمع | 140 | 209 | 7 |
| درصد | 39 | 59 | 2 |

سازه ابنیه

## سقف ابنیه

به دلیل شرایط آب و هوایی منطقه شمال ایران و همچنین شهر رشت تقریبا اکثرسقف ها به صورت شیروانی بوده و جنس آنها مصالحی چون ایرانیت،حلب،بتن هستند.

با توجه به منطقه مورد مطالعه و برداشت های میدانی انجام شده، آماری که در جدول پایین آمده، گزارش شده است.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | حلب | بتن | ایرانت | سفال | بدون سقف |
| بلوک1 | 6 |  |  |  |  |
| بلوک2 | 30 |  | 1 |  | 1 |
| بلوک3 | 83 |  | 2 | 6 | 3 |
| بلوک4 | 15 |  |  |  |  |
| بلوک5 | 84 |  | 23 | 1 | 6 |
| بلوک6 | 13 |  | 6 | 2 |  |
| بلوک7 | 14 | 1 |  |  | 3 |
| بلوک8 | 24 | 3 | 4 |  |  |
| بلوک9 | 23 |  | 1 |  |  |
| جمع | 292 | 4 | 37 | 9 | 13 |
| درصد | 82 | 1 | 10 | 3 | 4 |

سقف ابنیه

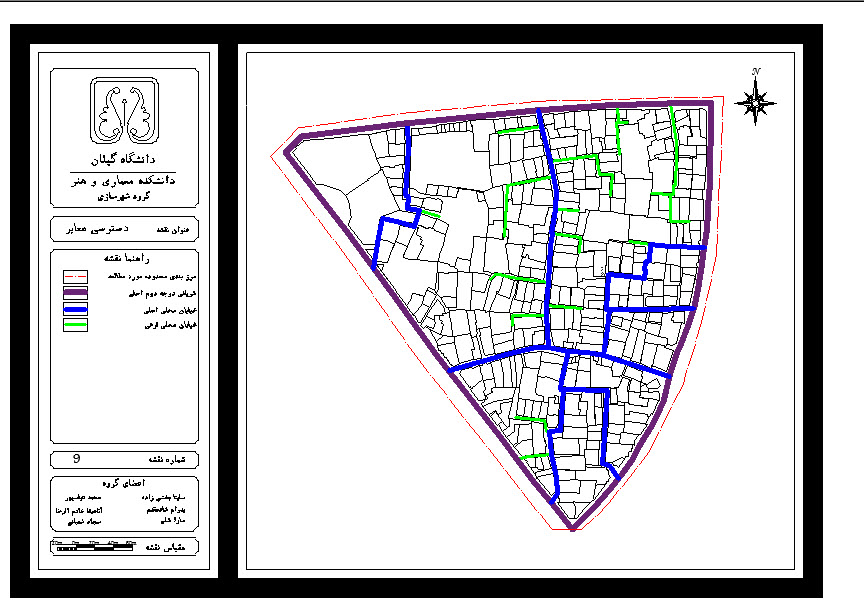
## سلسله مراتب شبکه معابر محدوده مورد مطالعه

*شکل گیری بافت یک شهر بطور مستقیم با شبکه معابر آن ارتباط دارد زیرا عمده فضاهای شهری را خیابان ها و راههای شریانی تشکیل می دهند.تا جاییکه که هر یک از بافتهای شهری با توجه به این شبکه معابر است که شکل می گیرند.*

*در این محدوده شبکه های ارتباطی به 3 دسته ی زیرتقسیم می شود :*

*1-شبکه راههای اصلی 2-شبکه جمع و پخش کننده 3-معابر محلی(بن بست)*

*شبکه راههای اصلی پیرامون محدوده ی مورد مطالعه را در برگرفته است که شامل خیابان مطهری ، خیابان انقلاب و خیابان مطهری می باشد.سایر راهها خیابان های جمع و پخش کننده هستند که ترافیک محلات را به* *راههای اصلی هدایت می کنند و در آخر معابر محلی (بن بست)می باشند که ارتباط بین واحد های مسکونی را برقرار می سازند و نقش اجتماعی بسیار مهمی را دارا می باشند.*



## حوزه بندی فعالیت ها

در کل محله مورد مطالعه شاهد 5 قطعه با کاربری در سطح شهر از جمله دو خوابگاه دخترانه دانشجویی ، محل مراجعات مردمی نماینده مجلس ، اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان و اداره ثبت اسناد شهرستان رشت بودیم.

علاوه بر این 9 قطعه از جمله یک مجتمع تجاری بزرگ ، پارکینگ عمومی ، دو مرکز آموزش عالی ، انبار و ... در سطح منطقه خدمات رسانی می کنند. و اما 26 درصد کل قطعات نیز در سطح ناحیه می باشند که با توجه به تجلری \_مسکونی بودن و نزدیکی محله به مرکز شهر توجیه پذیر است.سایر قطعات نیز در سطح محله می باشند که کاربری های مسکونی و خرد را شامل می شوند.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| کاربری | فراوانی | درصد |
| محله ای | 249 | 70 |
| ناحیه ای | 92 | 26 |
| منطقه ای | 9 | 2.5 |
| شهری | 5 | 1.5 |
| جمع | 355 | 100 |

**فصل پنجم :**

# سرانه ها

## مقدمه

شهر متشکل از کاربری های بسیار متفاوتی است که کیفیت هر یک به نوبه خود می تواند نقش به سزایی در بهبود شرایط زندگی و افزایش رفاه شهروندان داشته باشد .با توجه به اینکه هر یک از افراد ساکن در شهر به کلیه این کاربری ها نیاز داشته و سهمی از آن را دارا هستند لذا در فرآیند برنامه ریزی و توسعه شهری این نکته بسیار حایز اهمیت است که چه سطحی به هر یک از کاربری ها اختصاص داده شده است و سرانه هر کدام از آن ها به ازای نفر بر متر مربع چقدر می باشد،چرا که از طریق محاسبه سرانه می توان کمبود های نقاط مختلف شهری را به دست آورد و در تلاش برای رفع آن ها برآمد. تعیین سرانه ها برای دستیابی به ضابطه ها و معیارهای ملزوم در برنامه ریزی شهری و منطقه ای می باشد .

## ارزيابي كمي خدمات (سرانه ها و كمبودها)

الگوي پراكنش كاربري هاي خدماتي از جمله معيارهايي است كه در سنجش كيفيت زيست و سكونت درناحيه مورد مطالعه نقش بسزايي دارد. بررسي و نظام تحليلي كاربري هاي خدماتي در حوزه الگوهاي پخشايش و توزيع براساس سرانه خدمات شهري قابل بررسي است. بر اساس نتایج حاصل از مطالعات میدانی صورت گرفته در محله مورد بررسی،کمبودها و ظرفیت های قابل توسعه در سطح محله بیان می گردد و جدول شماره(1-1-6) شامل سرانه های موجود کاربری های مختلف در محله مورد نظر می باشد.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| نوع کاربری | وضع موجود | | | سرانه های استاندارد در طرح های شهری | سطح مورد نیاز (متر مربع) | کمبود سطح (متر مربع) |
|  | سطح(مترمربع) | سرانه | درصد |  |  |  |
| مسکونی | 57709 | 25.34 | 59 | 35 | 79695 | 21986 |
| تجاری | 20950 | 9.2 | 22 | 3 | 6831 | 0 |
| آموزشی | 3657 | 1.6 | 2.42 | 5 | 11385 | 7728 |
| درمانی | 6478 | 2.84 | 7 | 2 | 4554 | 0 |
| مذهبی | 280 | 0.12 | 0.28 | 0.75 | 1708 | 1428 |
| ورزشی | 520 | 0.22 | 0.6 | 2 | 4554 | 4034 |
| اداری | 7847 | 3.44 | 8 | 1.5 | 3415 | 0 |

### مسکونی

مطابق آیین نامه شورای عالی شهرسازی کاربری مسکونی به اراضي اختصاص يافته جهت سكونت اطلاق مي شود. همچین منظور از فضای مسکونی، سكونتگاههاي تك واحدي و مجتمع هاي چند خانواري و آپارتماني چند واحدي می باشد.

سرانه مسکونی مقدار زمین مسکونی است که به طور متوسط سهم هریک از ساکنان شهر می باشد.مقیاس اندازه گیری سرانه مسکونی نفر بر متر مربع است.با توجه به مطالعات صورت گرفته در محدوده مورد نظر،مساحت مسکونی 57709متر مربع می باشد که با توجه به مساحت کل محدوده،سرانه مسکونی آن. 25.34نفر بر متر مربع است. مطابق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی سرانه مطلوب مسکونی برای شهر رشت برای هر نفر 35مترمربع می باشد و تفاوت نسبتا زیادی با سرانه مسکونی موجود در محله مورد نظر دارد و با توجه به اینکه مسکن و فضای سکونت عنصری بسیار مهم جهت تامین رفاه و بهبود زندگی مردم می باشد لذا این سرانه نسبتا پایین مسکونی می تواند یکی از کمبود های موجود در حوزه مورد مطالعه باشد.

### تجاری

یکی از مهمترین عوامل تاثیرگذار در تامین نیازهای شهری فعالیت کاربری های تجاری اعم از کلی فروشی ها و خرده فروشی ها می باشد.کاربری های تجاری را با توجه به شعاع خدمات رسانی و نوع خدمات ارایه کننده می توان به انواع:محله،ناحیه،منطقه،حوزه و شهر و یا روزانه،هفتگی و ماهیانه تقسیم کرد.

در محدوده مورد مطالعه مساحت کلیه قطعات با کاربری تجاری 20950متر مربع می باشد و سرانه آن به طور کلی (روزانه،هفتگی و ماهانه)9.2نفر بر مربع است. مطابق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی سرانه مطلوب در مجموع 3 می باشد و ملاحظه می کنیم که این رقم به حد زیادی از سرانه مطلوب بیشتر است.که این مسیله رامی توان در نزدیک بودن محله به مرکز شهر و ساختار تجاری کلی آن جستجو کرد

### آموزشی

نظام بازشناسي الگوي توزيع و پخشايش خدمات آموزشي،مبتني بر جمعيت نیازمند تعلیم و آموزش به تفكيك مقاطع آموزشي بر اساس استانداردهاي سازمان نوسازي، توسعه و تجهيز مدارس كشور صورت پذيرفته است و مبتني بر اين معيارها تعداد كلاس مورد نياز در هر مقطع آموزشي در وضع موجود برآورده گرديده و با توجه به افزايش جمعيت دانش آموز در افق طرح، كمبود كلاس در وضع آتي محاسبه و در نهايت ميزان اراضي مورد نياز واحدهاي آموزشي در مقاطع مختلف آموزشي برآورد مي گردد.

در محدوده مورد مطالعه مساحت کلیه قطعات آموزشی 3657متر مربع می باشد و سرانه آن به طور کلی 1.6نفر بر مربع است. مطابق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی سرانه مطلوب در مجموع 5 می باشد و ملاحظه می کنیم که سرانه مطلوب در بخش آموزشی نیز در این محله تامین نشده است و موجب کاهش سطح رفاه عمومی می گردد، بنابراین باید در راستای افزایش آن اقدام نمود

### درمانی

کاربری های درمانی نظیر بیمارستان ها و درمانگاه ها،خانه بهداشت و .... می باشند

در محدوده مورد بررسی،مساحت فضاهای درمانی 6478مترمربع می باشد و سرانه درمانی موجود 2.84نفر بر متر مربع می باشد.با توجه به اینکه سرانه پیشنهادی مطلوب برای کل تاسیسات درمانی 2نفر بر متر مربع می باشد لذا سطح فضاهای درمانی در سطح محله به اندازه مطلوب می باشد می تواند در راستای افزایش سطح رفاه به عنوان یک اهرم مثبت به کار آید

### ورزشی

فضاهای مختلف ورزشی و بازی در سطح محله و ناحیه،استادیوم ها،سالن های سرپوشیده و شنا و... را شامل می شود.

سرانه پیشنهادی مطلوب برای این فضاها در کشور ما،2متر مربع می باشد ولی سرانه موجود .0.22نفر بر متر مربع می باشد که 520 مترمربع را به خود اختصاص می دهد. با توجه به نتایج به دست آمده ،سرانه موجود بسیار کمتر از سرانه مطلوب پیشنهادی بوده و با توجه به اینکه فضاهای ورزشی بسیار جهت افزایش رفاه و سلامتی ساکنان و به ویژه جوانان حایز اهمیت می باشد و بخش مهمی از اوقات فراغت نوجوانان و جوانان را شامل می شود لذا کمبود فضاهای ورزشی و پایین بودن سرانه آن می تواند مشکلات و کمبود های بسیاری را در این زمینه ایجاد کند

### اداری

کلیه واحدهای اداری و خدمات دولتی و غیر دولتی بنیادها و نهادهای انقلابی و نیروی انتظامی هستند. تعداد و نوع اد ارات در کشورهای مختلف متفاوت است و از نظر نحوه پراکندگی و نوع واحدهای اداری وحتی شعبات آن ها در سطح شهر با یکدیگر فرق دارد(اسماعیل،شیعه،مقدمه ای بر برنامه ریزی شهری)

مساحت فضای اداری موجود در محدوده مورد مطالعه 7847مترمربع بوده و سرانه اداری موجود 3.44نفر بر متر مربع می باشد. با توجه به نوع و تعداد ادارات در ایران سرانه اداری پیشنهادی بین 1.5 متر مربع زمین می باشد، مشاهده می کنیم که سرانه موجود بیشتر از سرانه مطلوب می باشد که این امر به خاطر وجود دو اداره ثبت اسناد رسمی شهرستان رشت و اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان با متراژ زمین بالا در این محله می باشد

### مذهبی

برای این اماکن مقدس اگرچه می توان به تعیین سرانه پرداخت ولی موقعیت، تعداد و حدود وسعت آنها معمولا توسط مردم انتخاب و برگزیده می شود. از نظر شهرسازی برای امکن مذهبی مانند مسجد و حسینیه، باید حداقل از سطح محله سرانه مذهبی را در نظر گرفت

در محله مورد مطالعه شاهد وجود یک مسجد با مساحت 280 متر مربع می باشیم که با توجه به جمعیت ساکن در محله سرانه آن 0.12 نفر بر متر مربع است که از سرانهد استاندارد مذهبی که 0.75 می باشد کمتر است.